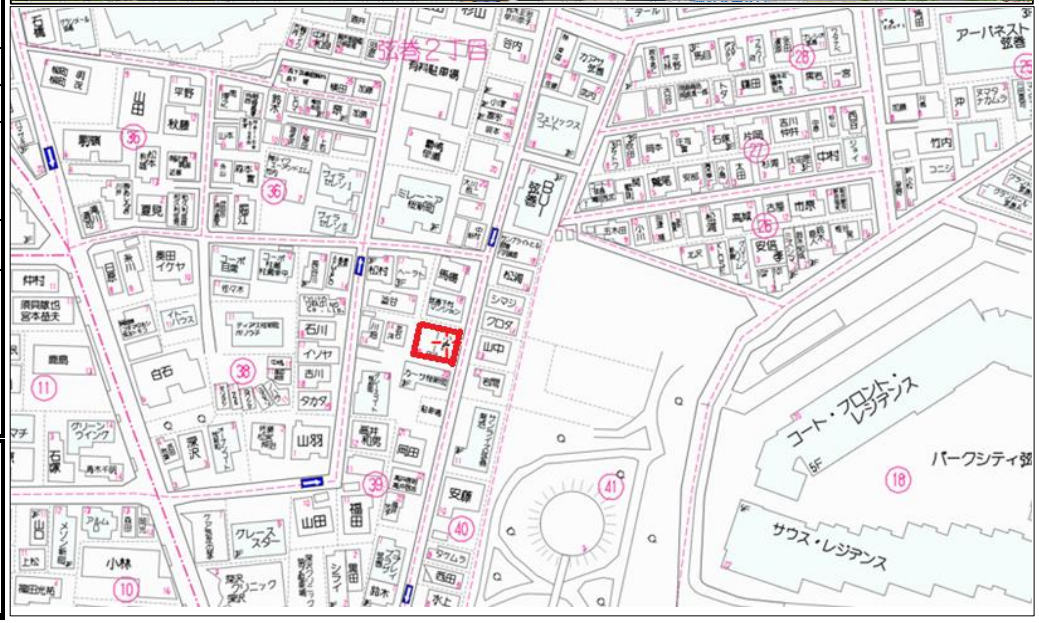
# 物 件 概 要 書

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物 件 名 | | Presi桜新町 | | |
| 種 別 | | **建築条件付土地** | 権利形態 | 所有権 |
| 所 在(住居表示) | | 東京都世田谷区弦巻2-39-19 | | |
| (地 番) | | 東京都世田谷区弦巻2丁目136番15 | | |
| 交 通 | | 田園都市線「桜新町」駅 徒歩 9分<br>田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 16分 | | |
| 面 積 (公 簿) | | 169.63㎡(約51.31坪) SB有2.82㎡(約0.85坪) | | |
| 地 目 | | 宅地 | 現 況 | 宅地 |
| 都市計画等 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 防火指定 | 準防火地域 |
| | 高度地区 | 第一種高度地区 | 日影規制 | 4h－2.5h 1.5m |
| | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 150% |
| | その他 | 景観計画区域・緑化地域 | | |
| | 道 路 | 東側公道3.4m | | |
| | 間 口 | 約12.63m | 奥 行 | 約13.48m |
| 建 物 | 用 途 | 長屋 | | |
| | 延 床 面 積 | 250.00㎡(約75.62坪) | | |
| | 構 造 | 木造2階建 | | |
| | 築年数 | | 検査済証 | |
| 価 格 | | **2億840円(税別)** | | |
| 満室想定年収 | | 13,548,000円 | 満室想定利回り | 約6.5% |
| 備 考 | | ・土地先行決済(建物代金はお客様にてお支払い頂く形になります。<br>新築売りとする場合は価格が20%上がります。<br>◇ 人気の田園都市線「桜新町」に新築アパートが誕生します。<br>◇ 買い物に便利な商店街も充実しております。<br>◇ 渋谷駅まで電車で9分、二子玉川駅まで電車で5分とアクセス良い立地。<br>◇ 税別 6.5%！！！<br>◇ 全12戸プラン有 | | |




Presi
http://presi.co.jp/

株式会社Ｐｒｅｓｉ-x
東京都知事（１）第99357号
〒102-0083 東京都千代田区麹町2-6-5 麹町E.C.Kビル4階
TEL 03-6256-9613 FAX 03-6256-9614

取引態様・・・仲介(専任)